



COMUNE DI SAN CIPIRELLO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA**

n. 7 del 28.08.2019

OGGETTO: Adeguamento dei diritti di segreteria da applicare agli atti in materia edilizio urbanistica.

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **ventotto** del mese di **Agosto** alle ore **15:20** nella sala delle adunanze, si è riunita la Commissione straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2019.

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	x	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLSI	Viceprefetto- aggiunto	x	
3	Dott.ssa CONCETTA MARIA MUSCA	Funzionario economico finanziario	x	

Con i poteri degli organi ordinari a norma di legge, assistiti dal Segretario Generale Dott.ssa Sonia Acquado

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **Adeguamento dei diritti di segreteria da applicare agli atti in maniera edilizio urbanistica.**

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e ss.mm.ii., dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva



COMUNE DI SAN CIPRELLO

- Il sottoscritto Geom. Manlio Roppolo, n.q. di Responsabile del Servizio Edilizia Privata dell'Area Tecnica – Suap, sottopone all'esame della Commissione Straordinaria con poteri Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di stensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di avere verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni:

Premesso che:

- L'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, modificato dall'art. 1, comma 50, della L. 30.12.2004 n. 31, ha istituito i diritti di segreteria anche sui seguenti atti:
 - a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni (g) , da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94 (h) , da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457 (i) , da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (i) , da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni (l) , da un valore minimo (di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;)
 - f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
 - g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.
- Ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 i diritti di segreteria relativi ad opere edilizie, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, il cui adempimento sarà a carico del Capo Settore Responsabile che provvederà con propria determinazione;
- Il superiore articolo è stato successivamente modificato dall'art. 1, comma 50, della L. 30.12.2004 n. 31 così come di seguito:

"All'articolo 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: "lire 50.000" e "lire 150.000" sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: "euro 51,65" e "euro 516,46".

- Nel frattempo, la materia edilizio-urbanistica si è evoluta e, con Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 36 del 19 agosto 2016, entrata in vigore a partire dal 3 settembre 2016, avente per oggetto “Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”, è stato recepito con modifiche il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e, che:
 - a. con il Titolo I della legge regionale 16/2016, sono stati recepiti in maniera dinamica ed introdotti nell’ordinamento regionale i seguenti articoli del DPR 380/2001, che trovano immediata applicazione nella Regione Siciliana: 1, 2, 2bis, 3, 3bis, 5, con esclusione della lettera h) del comma 3, 7, 8, 9bis, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 23, 23ter, 24, 25, 26, 27, 28, 28bis, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 136 e 137, ciò significa che eventuali successive modifiche degli articoli suddetti, operate dal Governo nazionale, trovano immediata applicazione in Sicilia, senza la necessità di apposito recepimento da parte della Regione;
 - b. con il Titolo II sono stati recepiti con modifiche gli articoli 4, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 19, 22, 23bis, 32, 34, 36, 89 e 94 del TU;
 - c. con il Titolo III sono stati introdotti ulteriori disposizioni in materia edilizia e abrogate alcune disposizioni.
- Inoltre con la legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, e s.m.i., sono stati introdotti in Sicilia titoli edilizi abilitativi, inerenti l’attività edilizia:
 1. interventi di edilizia libera;
 2. interventi per i quali è necessaria una semplice Comunicazione di Inizio Lavori (CIL);
 3. interventi per i quali è necessaria una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
 4. interventi per i quali è possibile avviare l’attività edilizia utilizzando l’istituto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
 5. interventi per i quali invece è possibile avviare l’attività edilizia utilizzando l’istituto della Denuncia di Inizio Attività (DIA), in alternativa al permesso di costruire;
 6. interventi per i quali è prevista la necessità di richiedere il “Permesso di costruire” (PdC);
 7. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA).

Tutto ciò premesso

Dato Atto che per le finalità di cui all’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, modificato dall’art. 1, comma 50, della L. 30.12.2004 n. 31, è stata effettuata una ricognizione degli atti in materia edilizio-urbanistica;

Vista la Deliberazione n. 185 del 18.11.1992 della Giunta Municipale, con la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria per le attività tecniche;

Ritenuto che è necessario istituire i diritti di segreteria come nell’allegata tabella (allegato A), circa l’elencazione degli atti in materia edilizio urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i., con relativa modulazione dell’importo dei diritti di che trattasi;

Vista la legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n° 1444;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la L.r. n° 16/2016;

Visto l’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8;

Visto l’art. 1, comma 50, della L. 30.12.2004 n. 31;

Vista la L.r. n° 7 del 21.05.2019 Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli atti d’ufficio,

Handwritten initials/signature

Handwritten signature

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Approvare ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, modificato dall'art. 1, comma 50, della L. 30.12.2004 n. 31 la tabella "A" di seguito, l'adeguamento dei Diritti di Segreteria da applicare agli atti in materia edilizio urbanistica;

TABELLA "A"

N°	TIPOLOGIA	(B) DIRITTI-DI- SEGRETERIA (€)
1	Richiesta riproduzione copie conformi	10
2	Riproduzione copie oltre le prime dieci	0.40
5	Certificati di destinazione urbanistica	
	normali (fino a 5 part.lle)	55
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.(fino a 5 part.lle)	85
	normali (oltre 5 part.lle e fino ad un massimo di 20)	75
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.(oltre 5 part.lle e fino ad un massimo di 20)	105
6	Deposito Frazionamenti	30
7	Assegnazione matricola per messa in esercizio ascensori	55
8	CIL	55
	CILA	55
10	SCIA	100
11	DIA	100
12	Richiesta di Permesso di Costruire e rispettive varianti, art. 13	
	per nuove volumetrie fino a mc. 100	100
	per nuove volumetrie da mc 101 fino a mc. 1000	400
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 - fino a oltre 5000	500
12	Impianti di energia rinnovabile	
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 20 Kw	100
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 200 Kw	150
	Progetti di impianti di energia rinnovabile superiori a 200 Kw	200
	Pareri su impianti di energia rinnovabile per conferenza dei servizi	55
	Progetti di impianti di recupero rifiuti	150
13	Piani attuativi	500
14	Piani di Recupero	500
15	Parere preventivo su interventi edilizi	30
16	SCA per edilizia artigianale, commerciale, turistico-	200

	ricettiva, o altro per ogni unità produttiva	
17	SCA per edilizia residenziale per ogni unità abitativa	50 10 per unità oltre alla prima
18	Richiesta calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	30
20	Progetti a sanatoria (condono)	
	per nuove volumetrie fino a mc. 100	100
	per nuove volumetrie da mc 101 fino a mc. 1000	400
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 - fino a 5000	500
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	500
21	Autorizzazione provvisoria o definitiva allo scarico dei reflui fognari che non recapita in pubblica fognatura	150
22	Nuovi Impianti distribuzione di carburanti	200
23	Pareri per rinnovi autorizzazioni e/o su modifiche impianti di carburanti	150
25	Pareri urbanistici	55
26	Conformità urbanistica	55

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D. Lgs n° 267/2000

Il Responsabile Del Servizio Edilizia Privata
(Geom. Mario Roppolo)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Area 4, Tecnica e SUAP, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/12 e s.m.i., parere (FAVOREVOLE) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 20.08.2019

Il Responsabile dell'Area 4
(Geom. Salvatore Picardo)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area 2, Economica e Finanziaria, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/12 e s.m.i. parere (FAVOREVOLE) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 20.08.2019



Il Responsabile dell'Area 2 Economica e Finanziaria
(Dott.ssa Elina Gambino)

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

I Commissari straordinari

f.to Dott.ssa Federica Nicolosi

-f.to

Dott.ssa Esther Mammano

f.to

Dott.ssa Concetta Maria Musca

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 28.08.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sonia Acquado

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

visti gli atti d'ufficio,

Visto il Registro delle pubblicazioni e su conforme attestazione del Responsabile incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio Informatico,

CERTIFICA

- che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico su www.comune.sancipirello.pa.it dal.....al,e che è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Sonia Acquado

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28.08.2019 ai sensi dell'art. 12
comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione)
* comma 2 (Immediatamente esecutiva)

della L.R. 3.12.1991 n. 44

Dalla Residenza Municipale, li 28.08.2019

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sonia Acquado